

# EKSPRESS GRUPP

2021 III kvartali ja 9 kuu  
konsolideeritud vahearuanne

---

Jaanu-September 2021 | Auditeerimata



## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	18
Juhatuse kinnitus kontserni vahearuandele .....	33
KONTSERNI PÕHITEGEVUS JA OLEMUS.....	34

## TEGEVUSARUANNE

### JUHTKONNA KOMMENTAAR

AS-i Ekspress Grupp 2021. aasta III kvartali müügitulu oli 13,3 miljonit eurot ja 9 kuu müügitulu 37,6 miljonit eurot. Kontserni 2021. aasta III kvartali puhaskasum oli 1,15 miljonit eurot ning 9 kuu puhaskasum 1,82 miljonit eurot. Kontserni digitaalsete tulude osakaal moodustas septembri lõpus 74% kogukäibest.

2021. aasta III kvartali konsolideeritud müügitulu oli 13,3 miljonit eurot (III kvartal 2020: 10,9 miljonit eurot), kasvades 22%. Müügitulude kasvu taga on online reklaamitur, mis jätkab kasvutrendi võrreldes traditsiooniliste meediakanalitega. Reklaamikliendid on olukorraga kohanenud ja reklaamiäri kasv kõikides riikides näitab, et suurem osa ettevõteteid on suutnud muutuda digitaalsemaks, avanud või kohandanud oma kauplemisviisid e-kanalitele ning reklaamivajadus on taastunud. Samas on jätkuvalt surve all nii piletimüügiplatvormide kui väliekraanide müügitulud, mis on otseses seoses COVID-19 pandeemia mõjudega. Mõju on eriti tuntav Läti turul, kus piirangud jäävad hetkel oluliselt rangemaks võrreldes teiste riikidega.

AS-i Ekspress Grupp digitaalsete tellimuste hulk kasvas 2021. septembri lõpuks 75% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ja oli ligikaudu 122 tuhat tellimust.

Digitellimuste juurdekasv tuleb peamiselt uute klientide arvelt ja näitab, et kõnetatakse järjest enam ka neid lugejaid, kes siiani pole olnud kontserni toodete tellijad. Kontsern suudab leida teemasid järjest suuremale hulgale klientidele, mille peale senine tasuta lugeja otsustab vormistada ka digitaalse tellimuse. Lisaks on kontsern suutud pikemalt hoida olemasolevaid digiteellijaid, vähendades tellimusest loobujate osakaalu ja suurendades keskmist tellimuse eluiga.

**122 tuh  
digitellimust  
(+75%)**

Ekspress Grupi kasum enne intresse makse, kulumit ja amortisatsiooni (EBITDA) oli III kvartalis 2,25 miljonit eurot ja 9 kuuga 5,05 miljonit eurot, mis on vastavalt 38% ja 62% enam võrreldes 2020. aasta sama perioodiga. Kasumlikkust on aidanud tõsta veebireklaami ja digitellimuste edukas müük kõigis Balti riikides ning jätkuv kuluefektiivne tegutsemine. Kontserni puhaskasum oli III kvartalis 1,15 miljonit eurot, mis on 48% enam võrreldes sama perioodiga 2020. aastal. 9 kuu puhaskasum oli 1,82 miljonit eurot, mis on kuus korda enam kui samal perioodil eelmisel aastal (9 kuud 2020: 0,29 miljonit eurot).

**Erakorraline  
dividend 10 senti  
aktsia kohta**

2021 septembri alguses sõlmis kontsern müügilepingu Printall AS'i müügiks. Tehing viidi lõpule seisuga 6. september 2021, mille tulemusena teenis kontsern müügikahjumit summas 2,3 miljonit eurot ning kontsernile laekus lepingu järgselt, peale müügihinna järgseid korrigeerimisi, netosummas 6,3 miljonit eurot. Täiendavalt on kontsernile 2026. aasta alguses tehingust laekumas 0,7 miljonit eurot, mis sõltub Printalli 2025. aasta tulemustest.

Tehingu tulemusena väljub kontsern kõrge investeringuvajadusega ärist, mis ei vasta kontserni digitaalsete tulude kasvu strateegiale. Kapitali vabastamine annab kontsernile lisavõimekuse digivaldkonna kasvu rahastamiseks nii orgaaniliselt kui uute omandamiste teel. Ekspress Grupp esitab käesolevas aruandes III kvartali ja 9 kuu tulemused nii käesoleva aasta kui ka võrreldavate perioodide kohta vastavalt IFRS-i nõuetele vahearannete osas ehk ainult jätkuvate tegevusvaldkondade kohta. Printalli müügist saadud kahjum ja tegevustulemus on kajastatud lõpetatud tegevusena ning esitatud kontserni koondkasumiaruandes.

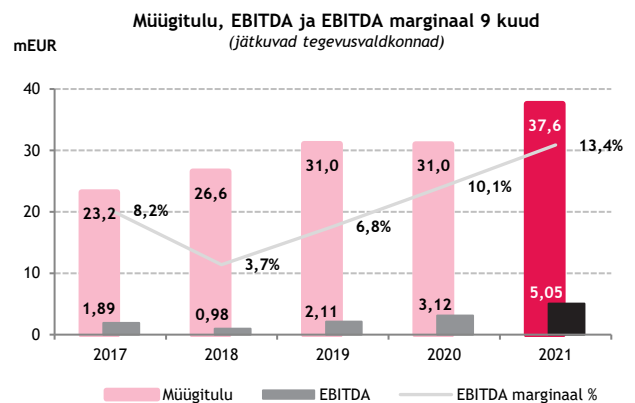
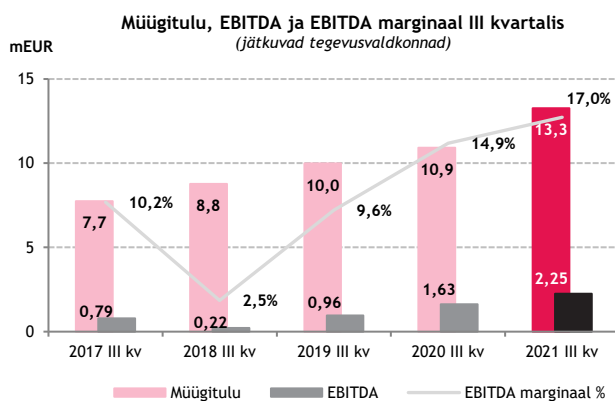
30. septembri 2021 seisuga on kontsernil rahalisi vahendeid 12,4 miljonit eurot (30.09.2020 5,8 miljonit eurot). Kontserni likviidsus on jätkuvalt hea. Likviidsuspositsiooni tugevdamiseks ja omakapitali efektiivsemaks kasutamiseks sõlmis kontsern juulis 2021 AS-iga SEB Pank laenulepingute muudatused. Pikendati laenu tagasimakse tähtaegasid 5 aasta võrra ning vähendati igakuist tagasimakset 0,2 miljonilt eurolt 0,06 miljoni euroni kuus.

Tulenevalt tugevast likviidsuspositsioonist ning Printall AS'i müügiga seotud täiendavatest rahalistest vahenditest tegi Ekspress Grupi juhatuse 13. oktoobril aktsionäridele ettepaneku maksta erakorralise dividendina välja 10 euro senti ühe aktsia kohta, mis teeb kokku 3,03 miljonit eurot. Aktsionäride otsused võetakse vastu erakorralist üldkoosolekut kokkukutsumata 4. novembril 2021. Õigus dividendidele on 19. novembril 2021 aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel ja dividendid makstakse välja 23. novembril 2021.

AS Ekspress Grupp nõukogu on kinnitanud kontserni dividendipoliitika, mille kohaselt maksab Ekspress Grupp alates 2022. aastast dividendidena välja vähemalt 30% aastakasumist.

## III KVARTALI JA 9 KUU TULEMUSED

Kooskõlas ASi Ekspress Grupp 13.07.2021 erakorralise üldkoosoleku otsusega allkirjastasid AS Ekspress Grupp ja OÜ Trükitehnika 3. septembril 2021 müügilepingu, mille kohaselt müüs Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS. Tehing viidi lõpuni seisuga 6. september 2021. 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanne on esitatud andmed jätkuvate tegevusvaldkondade kohta, kus lõpetatud tegevusvaldkonnana tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi real „Kasum/-kahjum lõpetatud tegevusvaldkonnast“. Kuni müügini moodustas Printall AS-i äritegevus trükiteenuste segmenti, mida alates käesolevast aruandest kajastab kontsern lõpetatud tegevusvaldkonnana. Vahearuanne koondkasumiaruandes ja segmenti ülevaadetes on jätkuvate tegevusvaldkondade võrdlusandmed korrigeeritud. Konsolideeritud bilansis vastavalt ja rahavoogudes IFRS-i nõuetele korrigeerimisi tehtud ei ole. Trükiteenuste segmentiga seotud varad on bilansis seisuga 31.12.2020 endiselt rida-realt konsolideeritud, kuna Printall AS-i müük ei olnud seisuga 31.12.2020 käsitletav veel lõpetatud tegevusvaldkonnana.



### MÜÜGITULU

2021. aasta III kvartali konsolideeritud müügitulu jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 13,3 miljonit eurot (III kvartal 2020: 10,9 miljonit eurot). III kvartali müügitulu suurenes 22% võrreldes eelmise aastaga. Nii reklaamitulud kui digitellimuste tulud on kasvanud. 2021. aasta 9 kuu konsolideeritud müügitulu jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 37,6 miljonit eurot (9 kuud 2020: 31,0 miljonit eurot). Kontserni digitaalsete tulude osakaal moodustas 2021. aasta III kvartali lõpus 74% kogukäibest (2020. aasta III kvartali lõpp: 69% kogukäibest). Digitaalsed tulud suurenesid 30% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

### KASUMLIKKUS

2021. aasta III kvartali konsolideeritud EBITDA jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 2,25 miljonit eurot (III kvartal 2020: 1,63 miljonit eurot). 2021. aasta III kvartali EBITDA kasvas 38% võrreldes eelmise aastaga ning EBITDA marginaal oli 17,0% (III kvartal 2020: 14,9%). Kasumlikkust on aidanud tõsta tugev veebireklaami ja digitellimuste müük ning madala kulubaasi hoidmine kõikides Balti riikides. 2021. aasta 9 kuud konsolideeritud EBITDA jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 5,05 miljonit eurot (9 kuud 2020: 3,12 miljonit eurot) kasvades 62% võrreldes eelmise aastaga.

2021. aasta III kvartali konsolideeritud puhaskasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 1,15 miljonit eurot (III kvartal 2020: 0,77 miljonit eurot), mis on 0,37 miljonit eurot ja 48% rohkem võrreldes 2020. aastaga. 2021. aasta 9 kuu konsolideeritud puhaskasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 1,82 miljonit eurot (9 kuud 2020: 0,29 miljonit eurot), mida on võrreldes 2020. aasta sama perioodiga 1,53 miljonit eurot ja 532% enam.

### RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid 12,4 miljonit eurot ja omakapitali 54,4 miljonit eurot (61% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2020. aasta 30. september seisuga, mis sisaldavad ka trükiteenuste segmenti, olid vastavalt 5,8 miljonit eurot ja 52,6 miljonit eurot (55% bilansimahust). Seisuga 30. september 2021 oli kontserni netovõlg 6,2 miljonit eurot (30. september 2020: 16,5 miljonit eurot). 30. september 2021 seisuga

mõjutas rahapositsiooni positiivselt Printall AS'i osaluse müügist laekunud netoraha 6,3 miljonit eurot (sh tasuti ennetähtaegselt AS-ile SEB Pank laenulepingust tulenev Printall AS'i laenujääk summas 2,06 miljonit eurot, vt lisa 7).

2020. aasta rahapositsiooni mõjutasid tulenevalt COVID-19 eriolukorrast sõlmitud kokkulepped, mis sõlmiti AS-iga SEB Pank laenumaksete peatamiseks perioodil märts-august 2020 (1,2 miljonit eurot) ja AS-iga Citadele banka laenumaksete peatamiseks perioodil juuni-november 2020 (0,3 miljonit eurot). Täiendavalt mõjutas kontserni rahapositsiooni positiivselt möödunud aastal Eesti Töötukassalt saadud töötasu hüvitis (1,14 miljonit eurot) ja 2020. aasta eriolukorra ajal tekkinud maksukohustuse (1,60 miljonit eurot) ajatamine 24 kuuks.

#### **DIVIDENDID JA DIVIDENDIPOLIITIKA**

Kontserni juhatus on teinud aktsionäridele ettepaneku seoses Printall AS'i müügiga maksta aktsionäridele erakorralise dividendina välja 10 euro senti ühe aktsia kohta, mis teeb kokku 3,03 miljonit eurot. Aktsionäride otsused võetakse vastu erakorralist üldkoosolekut kokkukutsumata 04. november 2021. Õigus dividendidele on 19. novembril 2021 aktsiaraamtusse kantud aktsionäridel ja dividendid makstakse välja 23. november 2021.

AS Ekspress Grupp nõukogu on kinnitanud kontserni dividendipoliitika, mille kohaselt maksab Ekspress Grupp alates 2022. aastast dividendidena välja vähemalt 30% aastakasumist.

## FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

Kasumlikkuse näitajad (tuhandetes EUR)	III kv 2021	III kv 2020	Muutus %	9 kuud 2021	9 kuud 2020	Muutus %	12 kuud 2020
<b>Jätkuvad tegevusvaldkonnad</b>							
<b>Perioodi kohta</b>							
Müügitulu	13 265	10 914	22%	37 573	30 978	21%	44 514
<b>EBITDA</b>	<b>2 251</b>	<b>1 628</b>	<b>38%</b>	<b>5 051</b>	<b>3 122</b>	<b>62%</b>	<b>5 924</b>
<b>EBITDA marginaal (%)</b>	<b>17,0%</b>	<b>14,9%</b>		<b>13,4%</b>	<b>10,1%</b>		<b>13,3%</b>
Ärikasum / (kahjum)	1 401	925	51%	2 563	959	167%	3 071
Ärirentaablus (%)	10,6%	8,5%		6,8%	3,1%		6,9%
Intrassikulud	(175)	(182)	4%	(537)	(672)	20%	(860)
Ühisettevõtete kasum / (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	42	99	-57%	(128)	107	-220%	102
<b>Perioodi puhaskasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest</b>	<b>1 145</b>	<b>772</b>	<b>48%</b>	<b>1 823</b>	<b>289</b>	<b>532%</b>	<b>2 566</b>
<b>Puhasrentaablus (%) - jätkuvad tegevusvaldkonnad</b>	<b>8,6%</b>	<b>7,1%</b>		<b>4,9%</b>	<b>0,9%</b>		<b>5,8%</b>
Varade tootlus (%)	1,6%	2,7%		1,6%	2,7%		2,7%
Omakapitali tootlus (%)	2,8%	5,0%		2,8%	5,0%		4,9%
<b>Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta jätkuvatest tegevusvaldkondadest (eurodes)</b>							
Tavakasum aktsia kohta	0,04	0,03		0,06	0,01		0,09
Lahustunud kasum aktsia kohta	0,04	0,02		0,06	0,01		0,08

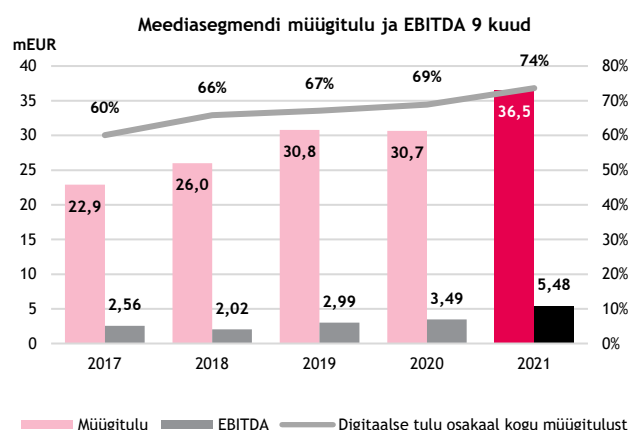
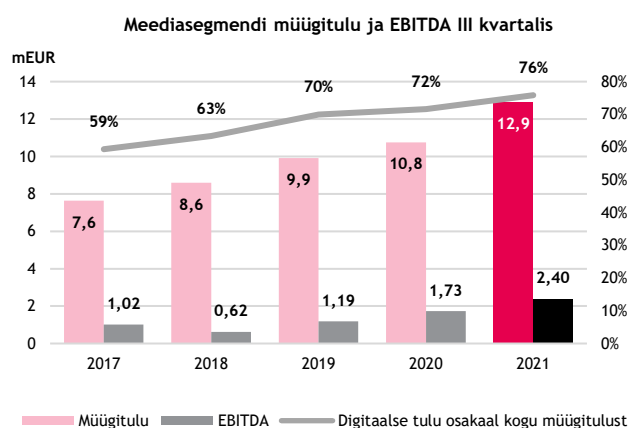
Bilanss (tuhandetes EUR)	30.09.2021	31.12.2020	Muutus %
<b>Perioodi lõpu seisuga</b>			
Käibevara	21 743	18 482	18%
Põhivara	67 687	75 696	-11%
<b>Varad kokku</b>	<b>89 430</b>	<b>94 177</b>	<b>-5%</b>
<i>sh raha ja pangakontod</i>	12 364	6 269	97%
<i>sh firmaväärtus</i>	43 366	43 085	1%
Lühiajalised kohustused	16 187	18 945	-15%
Pikaajalised kohustused	18 892	20 613	-8%
<b>Kohustused kokku</b>	<b>35 079</b>	<b>39 558</b>	<b>-11%</b>
<i>sh võlakohustused</i>	18 517	22 202	-17%
<b>Omakapital</b>	<b>54 351</b>	<b>54 619</b>	<b>0%</b>
Netovõlg	6 153	15 933	-61%
<b>Kapital kokku</b>	<b>60 504</b>	<b>70 552</b>	<b>-14%</b>

Finantssuhtarvud (%)	30.09.2021	31.12.2020	Muutus %
Omakapitali osakaal (%)	61%	58%	5%
Võla ja omakapitali suhe (%)	34%	41%	-17%
Võla ja kapitali suhe (%)	10%	23%	-57%
Koguvõla ja EBITDA suhe	2,36	3,17*	-26%
Likviidsuskordaja	1,34	0,98	37%

\* 31.12.2020 koguvõla ja EBITDA suhe arvatatud EBITDA baasil, mis sisaldab ka EBITDA'd lõpetatud tegevusvaldkonnast.

#### Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

EBITDA	Kasum enne intresse, makse, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit. EBITDA ei hõlma vara väärtuse langust, mida kajastatakse perioodi jooksul või restruktureerimise tulemust.
EBITDA marginaal (%)	EBITDA/müügitulu x 100
Ärirentaablus (%)	Äri kasum/müügitulu x100
Puhaskasum (%) - jätkuvad tegevusvaldkonnad	Puhaskasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest aruandes/müügitulu x100
Puhaskasum / (kahjum) aktsia kohta	Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / (perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv + potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arv)
Omakapitali osakaal (%)	Omakapital / (kohustused + omakapital) x100
Võla ja omakapitali suhe (%)	Intressikandvad võlakohustused / omakapital x 100
Võla ja kapitali suhe (%)	Intressikandvad võlakohustused - raha ja pangakontod (netovõlg) / (netovõlg + omakapital) x 100
Koguvõla ja EBITDA suhe	Intressikandvad võlakohustused / jooksva viimase 12 kuu EBITDA
Likviidsuskordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused
Varade tootlus ROA (%)	Jooksva viimase 12 kuu puhaskasum / keskmine varade jääk x 100
Omakapitali tootlus ROE (%)	Jooksva viimase 12 kuu puhaskasum / keskmine omakapital x 100



## SEGMENTIDE ÜLEVAADE

Alates käeolevast vahearuandest on kontsern tegutsemas ainult ühes jätkuvas tegevussegmendis - meediasegmendis.

### Segmentide peamised finantsnäitajad (jätkuvad tegevusvaldkonnad)

(tuhandetes EUR)	Müügitulu						
	III kv 2021	III kv 2020	Muutus %	9 kuud 2021	9 kuud 2020	Muutus %	12 kuud 2020
Meediasegment	12 925	10 750	20%	36 485	30 667	19%	43 728
<i>sh tulu kõikidest digitaalsetest ja online kanalitest</i>	10 061	7 812	29%	27 664	21 338	30%	30 963
<i>% tulu kõikidest digitaalsetest ja online kanalitest</i>	78%	73%		76%	70%		71%
Kesksete tegevused	999	693	44%	3 106	1 728	80%	2 761
Segmentidevahelised elimineerimised	(660)	(529)		(2 018)	(1 417)		(1 975)
<b>KONTSERN KOKKU</b>	<b>13 265</b>	<b>10 914</b>	<b>22%</b>	<b>37 573</b>	<b>30 978</b>	<b>21%</b>	<b>44 514</b>
<i>% tulu kõikidest digitaalsetest ja online kanalitest</i>	76%	72%		74%	69%		70%



(tuhandetes EUR)	EBITDA						
	III kv 2021	III kv 2020	Muutus %	9 kuud 2021	9 kuud 2020	Muutus %	12 kuud 2020
Meedia segment	2 401	1 729	39%	5 478	3 491	57%	6 601
Kesksed tegevused	(134)	(90)	-49%	(423)	(325)	-30%	(720)
Segmentidevahelised elimineerimised	(16)	(11)		(3)	(43)		43
<b>KONTSERN KOKKU</b>	<b>2 251</b>	<b>1 628</b>	<b>38%</b>	<b>5 051</b>	<b>3 122</b>	<b>62%</b>	<b>5 924</b>

EBITDA marginaal	III kv 2021	III kv 2020	9 kuud 2021	9 kuud 2020	12 kuud 2020
Meedia segment	19%	16%	15%	11%	15%
<b>KONTSERN KOKKU</b>	<b>17%</b>	<b>15%</b>	<b>13%</b>	<b>10%</b>	<b>13%</b>

## MEEDIASEGMENT

2021. aasta III kvartali meediasegmeni müügitulu oli 12,9 miljonit eurot (III kvartal 2020: 10,8 miljonit eurot) ja 2021. aasta 9 kuu müügitulu oli 36,5 miljonit eurot (9 kuud 2020: 30,7 miljonit eurot). Müügitulu kasvas 20% võrreldes eelmise aasta III kvartaliga. Reklaamitulud on taastunud jõudsalt, peamiselt veebimeedias, kus tase on kõrgem võrreldes Covid-19 eelse tasemega. Trükimeedia reklaam ei ole veel saavutanud 2019. aasta taset ning lähikuud saavad endiselt olema väljakutseterohked. Reklaamiturg ei ole Balti riikides kasvanud. Samas on digikanalid tõusuteel võrreldes teiste reklaamikanalitega, mis on meie hinnangul jätkuv trend ka tulevikus.

2021. aasta III kvartali lõpus moodustas kontserni digitaalsete tulude osakaal 74% kogukäibest.

2021. aasta III kvartali meediasegmeni EBITDA oli 2,4 miljonit eurot (III kvartal 2020: 1,7 miljonit eurot) ja 2021. aasta 9 kuud EBITDA oli 5,5 miljonit eurot (9 kuud 2020: 3,5 miljonit eurot). Võrreldes eelmise aastaga III kvartaliga suurenes EBITDA 39%. Seda mõjutasid positiivselt tugev veebireklaam, digitellimused ja kontserni üleselt hoitud kontrollitud kulubaas.

Kõige enam on COVID-19st tingitud eriolukord mõjutanud Läti piletimüügiplatvormi. 2020. aasta IV kvartalis kuulutati välja eriolukord ja jäeti ära kõik sündmused. Läti eriolukord kestis kuni 4. aprillini 2021, karmid piirangud kehtisid kuni 2021. aasta juuni keskpaigani. Kui III kvartalis olid enamus üritusi taasavatud, siis alates 11. oktoobrist kehtestati taas Lätis eriolukord ja alates 21. oktoober 2021 kuni 15. november on Lätis täiendava piiranguna suletud kõik kontserdid ja teatrid.

Alates aprillist 2021 sisenes kontsern piletimüügikeskkonnaga [Piletitasku](#) ka Eesti turule. Piletimüügiäri laiendamisega Eestisse jätkab Ekspress Grupp oma senist strateegiat, mille eesmärgiks on suurendada digitaalsete tulude osakaalu ja leida uute ärisuundade ning olemasoleva meediategevuse vahel tekkivat sünergia. Soovime pakkuda mugavaimat platvormi nii piletistajale kui ürituste korraldajatele. Platvorm on käivitunud kiiresti ning loodame, et Eestis nii olulisi piiranguid kui Lätis turg kannatama ei pea.

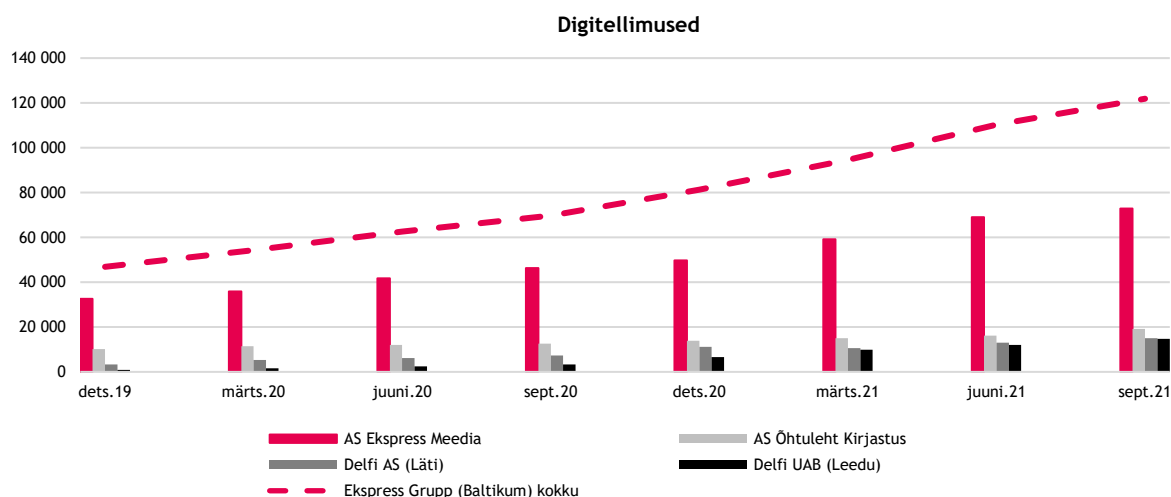
Läti välimeedia ettevõtte SIA D Screens, mis võitis I poolaastal Riia linnale kuuluva kinnisvara rendiõiguste enampakkumise, jätkab aktiivselt digitaalse väliekraanivõrgu arendamist. Hanke võit võimaldab ettevõttel suurendada oma võrgustikku rohkem kui 100 objektini ning osaleda turul nii suurte kui ka väikeste ekraanivõrgustikega, mis katavad kõiki Riia linna olulisemaid magistraale. Uued ekraanid paigaldatakse 2022. aasta lõpuks. Tulenevalt Lätis seatud liikumispriirangutele alates 21. oktoober kuni 15. november 2021 on välimeedia tulubaasi hoidmine keeruline.

Ühissettevõtte Õhtuleht Kirjastus AS, mis on oluline meediaettevõtte Eesti turul, on kajastatud kontserni tulemustes kapitaliosaluse meetodil ühe reana finantstuludes. Õhtuleht Kirjastus AS-i 2021. aasta III kvartali müügitulu oli 3,4 miljonit eurot (III kvartal 2020: 3,2 miljonit eurot) ja 2021. aasta 9 kuu müügitulu oli 10,3 miljonit eurot (9 kuud 2020: 9,9 miljonit eurot).

## DIGITELLIMUSED

### Digitellimuste detailne ülevaade:

(digitellimuste arv)	30.09.2021	30.06.2021	muutus %	31.12.2020	muutus %	30.09.2020	muutus %
AS Ekspress Meedia	72 860	69 082	5%	49 696	47%	46 362	57%
AS Õhtuleht Kirjastus	19 198	16 102	19%	13 820	39%	12 653	52%
Delfi AS (Läti)	15 030	12 977	16%	11 143	35%	7 305	106%
Delfi UAB (Leedu)	14 786	12 092	22%	6 595	124%	3 348	342%
<b>Ekspress Grupp kokku</b>	<b>121 874</b>	<b>110 253</b>	<b>11%</b>	<b>81 254</b>	<b>50%</b>	<b>69 668</b>	<b>75%</b>



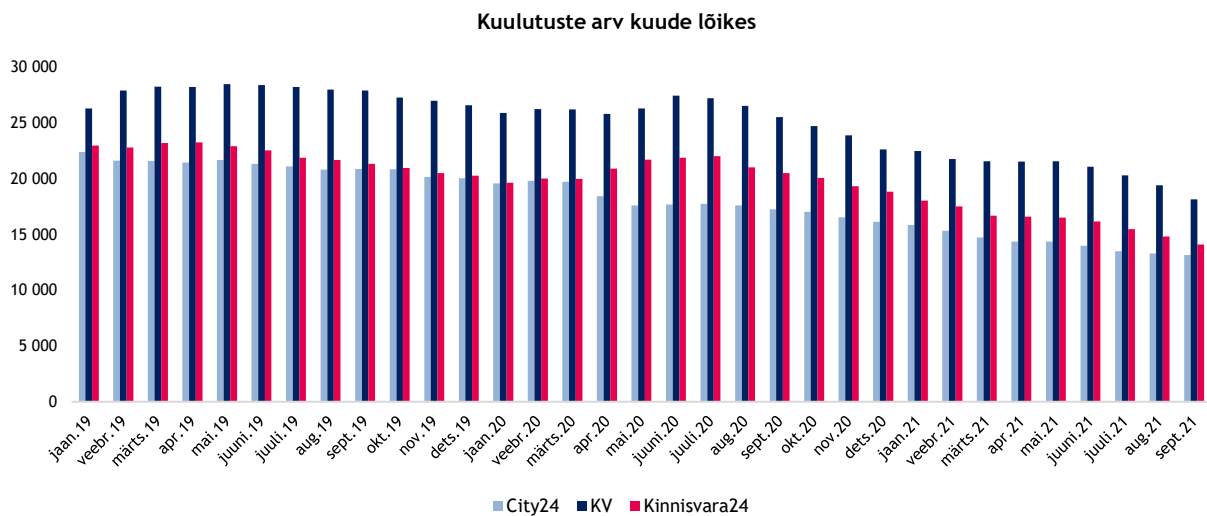
Digitaalsete tellimuste hulk kasvas võrreldes eelmise aastaga Balti riikides kokku 75% (III kvartalis 11%, 2021. aasta 9 kuuga 50%) ja ulatus septembri lõpus 121 874-ni.

- Eestis uudisteportali Delfi, Eesti Päevalehte, Maalehte, Eesti Ekspressi ja mitmeid populaarseid ajakirju kirjastava ASi Ekspress Meedia digitellimuste hulk kasvas võrreldes eelmise aastaga 57% (III kvartalis 5% ja 2021. aasta 9 kuuga 47%), ulatudes 72 860-ni.
- 50%-liselt Ekspress Grupile kuuluva ASi Õhtuleht Kirjastus digitellimuste hulk kasvas võrreldes eelmise aastaga 52% (III kvartalis 19% ja 2021. aasta 9 kuuga 39%), ulatudes 19 198-ni.
- Lätis kasvas Delfi A/S-i digitaalsete tellimuste hulk võrreldes eelmise aastaga üle 2 korra (III kvartalis 16%, 2021. aasta 9 kuuga 35%), ulatudes 15 030-ni.
- Leedus kasvas Delfi digitellimuste hulk võrreldes eelmise aastaga üle 4 korra (III kvartalis 22% ja 2021. aasta 9 kuuga 124%), ulatudes 14 786-ni.

2021. aasta III kvartalis jätkus digitaalsete tellimuste kiire kasv kõigis kontserni tegevusriikides. Digitellimuste juurdekasv tuleb peamiselt uute klientide arvelt ja näitab, et kõnetatakse järjest enam ka neid lugejaid, kes siiani pole olnud kontserni toodete tellijad. Kontsern suudab leida teemasid järjest suuremale hulgale klientidele, mille peale senine tasuta lugeja otsustab vormistada ka digitaalse tellimuse.

Digitaalsete tellijate lisandumine mõjub positiivselt kontserni majandustulemustele ja kinnitab pikaajalise strateegilise suuna õigsust. Kontsern on seadnud digitaalsete tellimuste kasvatamise üheks oma olulisemaks eesmärgiks, sest see annab grupi meediaväljaannetele diferentseeritud ja järjest tugevama digitaalse tulubaasi. Lisaks on digitaalsete tellimustulude kasv oluline ka ajakirjandusliku kvaliteeti silmas pidades. Lugejad soovivad head sisu, mille pealt tellijaks tulla ja veel paremat sisu, et tellijaks jääda.

## KINNISVARAPORTAAL



2021. aasta III kvartali kinnisvaraportaale ning kogu kinnisvaraturgu iseloomustab madal objektide/pakkumiste arv. Samas inimeste huvi kinnisvara vastu on suur, mida näitab [Kinnisvara24.ee](http://Kinnisvara24.ee) ajaloo päringute rekord septembris, mil tehti 6 087 päringut. Madalat pakkumiste arvu mõjutab peamiselt 2020. aastaga tekkinud uus arenduste pakkumiste puudus, mille normaliseerumine võtab tulenevalt uute projektide ehitusepikkusest veel täiendavalt 12 kuni 18 kuud.

## TRÜKITEENUSTE SEGMENT (lõpetatud tegevusvaldkond)

2021. aasta septembris müüs AS Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS. Kuni müügini moodustas Printall AS'i äritegevus trükiteenuste segmenti, mille tulud koosnesid nii paberi- kui ka trükkimise teenuse müügituludest. Trükiteenuste segmenti kajastatakse 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanndes lõpetatud tegevusvaldkonnana ning antud segmenti tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi real „Kasum/-kahjum lõpetatud tegevusvaldkonnast“.

Aktsiate müügilepingu põhitingimused on alljärgnevad:

- aktsiate müügileping põhineb ettevõtte väärtusel (Enterprise Value), milleks on 10 miljonit eurot, millele aktsiate üleandmise seisuga lisandub ettevõtte vaba raha ja millest lahutatakse laenukohustused;
- ostuhinnast 1 miljon eurot sõltub Printalli 2025. majandusaasta tulemustest, kusjuures 0,7 miljonit eurot sellest moodustab ajatatud makse kuni ettevõtte 2025. majandusaasta tulemuste selgumiseni;
- Ekspress Grupp ja Printall jätkavad koostööd.

Seisuga 6. september 2021 lõpuni viidud tehingu tulemusena on kontserni kahjum tegevusvaldkonna müügist 2,3 miljonit eurot ning kontserni netorahavoog 6,3 miljonit eurot. Müügitehingu mõju kontserni finantsaruannetele on detailsemalt toodud lisas 7.

## ASi EKSPRESS GRUPP AKTSIAD JA AKTSIONÄRID

Seisuga 30. september 2021 ASi Ekspress Grupp aktsiakapital on 18 478 105 eurot (31.12.2020: 18 478 105 eurot) ja see koosnes 30 796 841 aktsiast (31.12.2020: 30 796 841 aktsiat) nominaalväärtusega 0,60 eurot aktsia kohta.

Kõik aktsiad on ühte liiki ja omandipiirangud puuduvad. Seltsil puuduvad spetsiifilist kontrollõigust andvad aktsiad ja seltsil puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute kohta. Seltsi põhikirjast ei tulene piiranguid seltsi aktsiate võõrandamisel. Aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelistes lepingutes puuduvad samuti aktsiate võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes on need seltsile teada vaid selles ulatuses, mis on seotud väärtpaberite pantimisega ning mis on avalik teave.

### Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2021 Eesti Väärtpaberite Keskregistri andmetel

Nimi	Aktsiate arv	%
Hans H. Luik ja tema kontrolli all olevad ettevõtted	22 552 672	73,23%
<i>Hans H. Luik</i>	7 963 307	25,86%
<i>OÜ HHL Rühm</i>	14 589 365	47,37%
LHV Pank ja LHV Varahalduse poolt hallatavad fondid	2 541 583	8,25%
Juhatuse liikmed ja nende lähikondlased*	70 923	0,23%
Ülejäänud väikeaktsionärid	5 117 691	16,62%
Omaaktsiad	513 972	1,67%
<b>KOKKU</b>	<b>30 796 841</b>	<b>100,0%</b>

\*ASi Ekspress Grupp ja tema olulisemate tütarettevõtete juhatuse liikmed

### Juhatuse ja nõukogu liikmete omanduses olevad aktsiad

Mari-Liis Rüütsalu omab 36 924 aktsiat.

Kaspra Hanni omab 18 462 aktsiat.

Hans H. Luik omab 7 963 307 aktsiat ja OÜ HHL Rühm omab 14 589 365 aktsiat, Hans H. Luige kui lõpliku kasusaaja osalus AS-is Ekspress Grupp on 67,55% (20 801 948 aktsiat).

29.06.2021 sõlmiti leping, mille tulemusel võõrandas KJK Fund SICAV-SIF kõik talle kuuluvad 4 002 052 ASi Ekspress Grupp aktsiat OÜ-le HHL Rühm. Võõrandatavate aktsiate arv moodustas 13,00% kõikidest ASi Ekspress Grupp aktsiatest. Tehing viidi lõpuni ja aktsiate omand läks üle 12. augustil 2021. aastal.

Tehingu tulemusel suurenes Hans Luige osalus ASis Ekspress Grupp kokku 73,23%ni - OÜ HHL Rühm osalus suurenes 47,37%-ni (14 589 365 aktsiat) ja Hans Luige osalus jäi samaks 25,86% (7 963 307 aktsiat).

Ekspress Grupi aktsia (EEG1T) hind eurodes ning kauplemisstatistika NASDAQ Tallinna börsil alates 1. jaanuar 2017 kuni 30. september 2021.



Aktsiahinna võrdlus (%) Nasdaq Tallinna börsi indeksiga perioodil 1. jaanuar 2017 - 30. september 2021.



## Dividendipoliitika

Oktoobris 2021 kinnitas AS'i Ekspress Grupp nõukogu kontserni dividendipoliitika, mille kohaselt maksab Ekspress Grupp alates 2022. aastast dividendina välja vähemalt 30% aastakasumist. Ekspress Grupi kapitali struktuur peab olema tugev ja jätkusuutlik, et säilitada soovitud tegevusvabadus ja kasutada ära majanduse erinevate tsüklite kasvuvõimalusi. Kontserni ülesanne on hoida konservatiivset kapitali jaotust, andmaks ettevõttele paindlikkust vastata uute investeeringute tegemisel võõrkapitali kaasamiseks esitatavatele nõuetele.

Kasvu toetamiseks on Ekspress Grupp seadnud eesmärgiks tagada kontserni ja investorite seisukohast optimaalne investeeringute, laenude tagasimaksete ja kasumi jaotamise tase.

Kontsern maksab dividendidena välja vähemalt 30% eelmise aasta kasumist tingimusel, et põhitegevuse rahastamiseks ja uute strateegiliste investeeringute tegemiseks on piisavalt rahalisi vahendeid. Nendel aastatel kui majandus aeglustub või kui rahavood on muudel põhjustel väiksemad, võib kontsern dividendimäära vähendada või otsustada dividendi mitte maksta.

## Dividendid

Kontserni juhatus on teinud aktsionäridele ettepaneku seoses Printall AS'i müügiga maksta aktsionäridele erakorralise dividendina välja 10 euro senti ühe aktsia kohta, mis teeb kokku 3,03 miljonit eurot. Aktsionäride otsused võetakse vastu erakorralist üldkoosolekut kokkukutsumata 04. november 2021. Õigus dividendidele on 19. novembril 2021. aastal arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga ASi Ekspress Grupp aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel. Väärtpaberitega seotud õiguste muutumise päev (*ex-date*) on 18. november 2021. aastal, sellest kuupäevast alates ei ole aktsiad omandanud isik õigustatud dividende saama.

Dividendid makstakse aktsionäridele välja 23. novembril 2021. aastal aktsionäri väärtpaberikontoga seotud arvelduskontole.

## ÜHINGU JUHTIMINE

### KONTSERNI JURIIDILINE STRUKTUUR

Seisuga 30. september 2021 kuulub kontserni 20 ettevõtet (31.12.2020: 22). Kontserni struktuuri kuuluvate ettevõtete detailne loetelu on esitatud aruande lisa 1.

#### Muudatused kontserni juriidilises struktuuris

2021. aasta juulis omandas AS Ekspress Grupp 100%lise osaluse Babahh Media OÜ-s, mis tegeleb videotootmise, meedia ja infrastruktuurilahenduste müügiga. Seni kuulus ASile Ekspress Grupp 49% ettevõttest.

2021. aasta septembris müüs AS Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS. Juhtkond otsustas müüa Printall AS'i, selleks et väljuda äri sektorist, mis ei vasta kontserni strateegiale ja kus on suur investeeinguvajadus. Tehingu tulemusena vabaneb kapital kontserni digivaldkonna kasvu rahastamiseks, täiendav informatsioon vt lisa 7.

2021. aasta septembris sõlmisid ASi Ekspress Grupp 100%line tütarettevõtte A/S Delfi 100%lised tütarettevõtted SIA Biļešu Paradīze ja SIA Delfi Tickets Service ühinemislepingu, leppides kokku, et SIA Biļešu Paradīze kui ühendav ühing omandab kõik SIA Delfi Tickets Service varad ja kohustused. Ühinemisleping sõlmiti eesmärgiga lihtsustada kontserni juhtimis- ja juriidilist struktuuri. Ühinemine viiakse lõpuni järgmise 6 kuu jooksul.

#### Muudatused kontserni tütarettevõtete juhtimises

18. mail 2021 ASi Ekspress Meedia nõukogu otsustas kutsuda alates 15. augustist 2021 seoses lapsehoolduspuhkusega ajutiselt juhatuses tagasi Karin Vene. Samast ajast valitakse juhatuse liikmeks Piret Põldoja tähtajaga 15. veebruar 2023. Piret Põldoja hakkab vastutama ettevõtte äriarenduse valdkonna eest. Alates 15. augustist 2021 tegutseb ASi Ekspress Meedia juhatuse järgmises koosseisus: Argo Virkebau (juhatuse esimees), Erle Laak-Sepp, Tarvo Ulejev, Urmo Soonvald ja Piret Põldoja.

27. augustil 2021 pikendas AS Ekspress Grupp oma 100%-ise tütarettevõtte ASi Ekspress Meedia nõukogu liikmete Hans Luige ja Mari-Liis Rüütsalu volitusi kuni 2. septembrini 2026. ASi Ekspress Meedia nõukogu jätkab endises neljaliikmelises koosseisus: Hans Luik (esimees), Mari-Liis Rüütsalu, Signe Kukin ja Kaspar Hanni.

### AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on ASi Ekspress Grupp kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

2021. aasta mais ASi Ekspress Grupp juhatuse esitas aktsionäridele ettepaneku võtta vastu otsused üldkoosolekut kokku kutsumata AS § 2991 alusel. Juhatuse ettepanek oli ajendatud soovist vältida füüsilisi kogunemisi koroonapandeemia tingimustes. Teade otsuste vastuvõtmise kohta avaldati 20.05.2021 börsi infosüsteemis ja seltsi veebilehel ning 21.05.2021 ajalehes LP Eesti Päevaleht.

15.06.2021 ASi Ekspress Grupp aktsionärid võtsid vastu järgmised otsused:

- ASi Ekspress Grupp 2020. majandusaasta aruande kinnitamine.
- 2020. aasta kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine. Jaotada 2 509 578 eurot järgmiselt: suurendada kohustuslikku reservkapitali 125 479 euro võrra ja kanda ülejäänud 2 384 099 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
- Nõukogu liikme Aleksandras Česnavičiuse volituste pikendamine nõukogu liikmena kuni 16.06.2025.

ASi Ekspress Grupp erakorraline aktsionäride üldkoosolek toimus 13. juulil 2021 aktsiaseltsi asukohas. Koosolekust võtsid osa kõik juhatuse liikmed ja nõukogu esimees. Üldkoosolekul:

- Otsustati anda Ekspress Grupi juhatusele nõusolek ja volitada Ekspress Grupi juhatust sõlmima aktsiate müügileping, mille kohaselt müüb Ekspress Grupp kõik endale kuuluvad Printalli (registrikood 10092701) aktsiad Trükitung OÜ-le (registrikood 16253878), mis on Ekspress Grupi nõukogu liikme Hans Luige kontrollitav äriühing. Aktsiate müügileping sõlmitakse järgmistel põhitingimustel:
  - aktsiate müügileping põhineb ettevõtte väärtusel (Enterprise Value), milleks on 10 miljonit eurot, millele aktsiate üleandmise seisuga lisandub ettevõtte vaba raha ja millest lahutatakse laenukohustused;
  - ostuhinnast 1 miljon eurot sõltub Printalli 2025. majandusaasta tulemustest, kusjuures 700 000 eurot sellest moodustab ajatatud makse kuni ettevõtte 2025. majandusaasta tulemuste selgumiseni;
  - Ekspress Grupp ja Printall jätkavad koostööd.
- Otsustati anda Ekspress Grupi juhatusele õigus määrata aktsiate müügilepingu ülejäänud tingimused vastavalt oma äranägemisele, pidades silmas Ekspress Grupi huve.
- Otsustati volitada Ekspress Grupi juhatust sõlmima kõiki tehinguid ning tegema kõiki toiminguid, mis on vajalikud aktsiate müügilepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.

## NÕUKOGU

ASi Ekspress Grupp nõukogu koosneb neljast liikmest:

- Priit Rohumaa (esimees)
- Hans H. Luik
- Indrek Kasela
- Aleksandras Česnavičius

15. juunil 2021 pikendati Aleksandras Česnavičiuse volitusi nõukogu liikmena kuni 16.06.2025.

ASi Ekspress Grupp nõukogu liige Peeter Saks, kes oli ASi Ekspress Grupp nõukogu liige alates 26. oktoober 2016, astus 11. jaanuaril 2021 tagasi Ekspress Grupi nõukogu kohalt.

Rohkem informatsiooni nõukogu kohta on [ASi Ekspress Grupp koduleheküljel](#).

## JUHATUS

ASi Ekspress Grupp juhatuse koosneb kolmest liikmest:

- Mari-Liis Rüütsalu (esimees)
- Kaspar Hanni
- Signe Kukin

27. juulil 2021 pikendati Signe Kukini volitusi juhatuse liikmena kuni 31.12.2024. Ühtlasi pikendati Signe Kukini volitused ASi Ekspress Grupp kontserni kuuluva 100%-lise tütarettevõtte ASi Ekspress Meedia nõukogu liikmena kuni 31.01.2026.

Rohkem informatsiooni juhatuse kohta on [ASi Ekspress Grupp koduleheküljel](#).



## TÜTARETTEVÖTETE NÕUKOGUD JA JUHATUSED

Alljärgnevalt on toodud ASi Ekspress Grupp 100%lises omanduses olevate olulisemate tütarettevõtete nõukogud ja juhatused seisuga 30. september 2021:

ETTEVÕTE*	NÕUKOGU	JUHATUS
Ekspress Meedia AS (14 752 030)	Hans Luik (esimees), Mari-Liis Rüütsalu, Kaspar Hanni, Signe Kukin	Argo Virkebau (esimees) Urmo Soonvald, Tarvo Ulejev, Erle Laak-Sepp, Piret Põldoja
Delfi UAB (3 416 303)	Mari-Liis Rüütsalu (esimees), Kaspar Hanni, Signe Kukin	Vytautas Benokraitis
SIA Biļešu Paradīze** (419 049)	Mari-Liis Rüütsalu (esimees), Signe Kukin, Konstantins Kuzikovs	Jānis Ņuzulis (esimees), Jānis Daube
Delfi A/S (Läti) (3 736 101)	Mari-Liis Rüütsalu (esimees), Kaspar Hanni, Signe Kukin	Konstantins Kuzikovs (esimees), Ingus Bērziņš, Anatolijs Golubovs

\* Põhitütarettevõttes emettevõttele kuuluva omakapitali summa seisuga 30. septembri 2021 on näidatud sulgudes.

\*\* Põhikirja alusel nõukogu puudub, nõukogu rolli täidab SIA Delfi Ticket Services juhatus.

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

---

Konsolideeritud bilanss (auditeerimata) .....	19
Konsolideeritud koondkasumiaruanne (auditeerimata) .....	20
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata) .....	21
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata) .....	22
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE VALITUD LISAD .....	23
Lisa 1. Üldine informatsioon .....	23
Lisa 2. Koostamise alused .....	24
Lisa 3. Finantsriskide juhtimine .....	24
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	25
Lisa 5. Pangalaenu ja laenukohustused .....	25
Lisa 6. Segmendiaruanne .....	26
Lisa 7. Lõpetatud tegevusvaldkond .....	29
Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta .....	30
Lisa 9. Aktsiaoptsiooniskeem .....	30
Lisa 10. Omakapital ja dividendid .....	31
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega .....	31
Lisa 12. Tingimuslikud varad ja kohustused .....	32

## Konsolideeritud bilanss (auditeerimata)

(tuhandetes EUR)	30.09.2021	31.12.2020
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha ja raha ekvivalendid	12 364	6 269
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8 858	9 450
Ettevõtte tulumaksu nõuded	209	7
Varud	312	2 756
<b>Käibevara kokku</b>	<b>21 743</b>	<b>18 482</b>
<b>Põhivara</b>		
Muud nõuded ja investeeringud	1 662	982
Edasilükkunud tulumaksu vara	30	30
Investeeringud ühissettevõtetesse	1 007	1 661
Investeeringud sidusettevõtetesse	2 094	2 253
Materiaalne põhivara (Lisa 4)	6 191	14 134
Immateriaalne põhivara (Lisa 4)	56 702	56 635
<b>Põhivara kokku</b>	<b>67 687</b>	<b>75 696</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>89 430</b>	<b>94 177</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlakohustused (Lisa 5)	1 671	3 613
Võlad ja ettemaksud	14 385	15 251
Ettevõtte tulumaksu kohustused	130	81
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>16 187</b>	<b>18 945</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised võlakohustused (Lisa 5)	16 846	18 589
Muud pikaajalised kohustused	2 046	2 025
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>18 892</b>	<b>20 613</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>35 079</b>	<b>39 558</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Vähemusosalus	130	126
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital ja reservid:</b>		
Aktsiakapital (Lisa 10)	18 478	18 478
Ülekurss	14 277	14 277
Omaaktsiad (Lisa 10)	(384)	(209)
Reservid (Lisa 10)	1 911	1 758
Jaotamata kasum	19 939	20 189
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital ja reservid kokku</b>	<b>54 221</b>	<b>54 493</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>54 351</b>	<b>54 619</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>89 430</b>	<b>94 177</b>

Aruande lisad lehekülgedel 23-32 on konsolideeritud vahearuanne lahutamatu osa.

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne (auditeerimata)

(tuhandetes EUR)	III kv 2021	III kv 2020*	9 kuud 2021	9 kuud 2020*	12 kuud 2020*
<b>Jätkuvad tegevusvaldkonnad</b>					
Müügitulu	13 265	10 914	37 573	30 978	44 514
Müüdüd toodangu kulu	(9 849)	(8 482)	(28 543)	(24 874)	(34 013)
<b>Brutokasum</b>	<b>3 415</b>	<b>2 432</b>	<b>9 030</b>	<b>6 105</b>	<b>10 501</b>
Muud äritulud	291	521	609	1 036	1 691
Turunduskulud	(494)	(478)	(1 593)	(1 376)	(1 905)
Üldhalduskulud	(1 799)	(1 529)	(5 422)	(4 718)	(6 930)
Muud ärikulud	(13)	(20)	(62)	(88)	(286)
<b>Äri kasum / (kahjum)</b>	<b>1 401</b>	<b>925</b>	<b>2 563</b>	<b>959</b>	<b>3 071</b>
Intressitulud	9	7	25	19	28
Intressikulud	(175)	(182)	(537)	(672)	(860)
Muud finantstulud / (kulud)	(67)	(28)	(62)	(46)	634
<b>Kokku finantstulud / (kulud)</b>	<b>(233)</b>	<b>(204)</b>	<b>(574)</b>	<b>(699)</b>	<b>(198)</b>
Kasum / (kahjum) ühisettevõtete aktsiatelt ja osadelt	42	99	(128)	107	102
Kasum / (kahjum) sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	16	(48)	83	(75)	(129)
<b>Kasum / (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 226</b>	<b>773</b>	<b>1 944</b>	<b>292</b>	<b>2 846</b>
Tulumaks	(81)	(1)	(120)	(3)	(280)
<b>Aruandeperioodi kasum / (kahjum) jätkuvatest tegevusvaldkondadest</b>	<b>1 145</b>	<b>772</b>	<b>1 823</b>	<b>289</b>	<b>2 566</b>
Aruandeperioodi kasum / (kahjum) lõpetatud tegevusvaldkonnast	(2 230)	310	(1 926)	633	(30)
<b>Aruandeperioodi kasum / (kahjum)</b>	<b>(1 085)</b>	<b>1 081</b>	<b>(103)</b>	<b>921</b>	<b>2 536</b>
<b>Aruandeperioodi kasum / (kahjum), mis on omistatav</b>					
Emaettevõtte aktsionäridele	(1 087)	1 074	(107)	906	2 510
Vähemusosalusele	2	7	4	15	26
<b>Koondkasum / (kahjum) kokku</b>	<b>(1 085)</b>	<b>1 081</b>	<b>(103)</b>	<b>921</b>	<b>2 536</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum / (kahjum), mis on omistatav</b>					
Emaettevõtte aktsionäridele	(1 087)	1 074	(107)	906	2 510
Vähemusosalusele	2	7	4	15	26
<b>Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta jätkuvatest tegevusvaldkondadest (eurodes)</b>					
Tavakasum / (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 8)	0,04	0,03	0,06	0,01	0,09
Lahustunud kasum / (kahjum) aktsia kohta (Lisa 8)	0,04	0,02	0,06	0,01	0,08
<b>Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (eurodes)</b>					
Tavakasum / (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 8)	(0,04)	0,04	0,00	0,03	0,08
Lahustunud kasum / (kahjum) aktsia kohta (Lisa 8)	(0,03)	0,03	0,00	0,03	0,08

\*2020. aasta andmed on korrigeeritud ja kajastavad rida-realt konsolideerituna ainult jätkuva tegevuse tulemust (vt lisa 7).

Aruande lisad lehekülgedel 23-32 on konsolideeritud vahearuanne lahutamatu osa.

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata)

(tuhandetes EUR)	Emaettevõtte omanikele omistatav osa						Vähemusosalus	Omakapital kokku
	Aktsiakapital	Ülekurs	Oma-aktsiad	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>17 878</b>	<b>14 277</b>	<b>(22)</b>	<b>1 688</b>	<b>17 701</b>	<b>51 522</b>	<b>100</b>	<b>51 622</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	70	(70)	0	0	0
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>70</i>	<i>(70)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Muud muutused	0	0	0	0	9	9	0	9
Aruandeperioodi puhaskasum / (kahjum)	0	0	0	0	906	906	15	921
<i>Aruandeperioodi koondkasum / (kahjum) kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>906</i>	<i>906</i>	<i>15</i>	<i>921</i>
<b>Saldo 30.09.2020</b>	<b>17 878</b>	<b>14 277</b>	<b>(22)</b>	<b>1 758</b>	<b>18 546</b>	<b>52 437</b>	<b>115</b>	<b>52 552</b>
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>18 478</b>	<b>14 277</b>	<b>(209)</b>	<b>1 758</b>	<b>20 189</b>	<b>54 493</b>	<b>126</b>	<b>54 619</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	126	(126)	0	0	0
Omaaktsiate ostmine	0	0	(446)	0	0	(446)	0	(446)
Aktsioptsioonid	0	0	271	27	(17)	281	0	281
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(175)</i>	<i>153</i>	<i>(143)</i>	<i>(165)</i>	<i>0</i>	<i>(165)</i>
Aruandeperioodi puhaskasum / (kahjum)	0	0	0	0	(107)	(107)	4	(103)
<i>Aruandeperioodi koondkasum / (kahjum) kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(107)</i>	<i>(107)</i>	<i>4</i>	<i>(103)</i>
<b>Saldo 30.09.2021</b>	<b>18 478</b>	<b>14 277</b>	<b>(384)</b>	<b>1 911</b>	<b>19 939</b>	<b>54 221</b>	<b>130</b>	<b>54 351</b>

Aruande lisad lehekülgedel 23-32 on konsolideeritud vahearuanne lahutamatu osa.

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata)

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2021	9 kuud 2020	12 kuud 2020
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Aruandeperioodi ärikasum (Lisa 6)	709	1 593	3 078
<b>Korrigeerimised (mitterahalised):</b>			
Põhivara kulum (Lisa 4)	3 349	2 974	3 968
(Kasum)/-kahjum põhivara müügist, mahakandmisest ja väärtuse langusest	35	(1)	986
Aktsiaoptiooni väärtuse muutus	27	0	0
Kahjum lõpetatud tegevusvaldkonna müügist (Lisa 7)	2 077	0	0
<b>Äritegevuse rahavood:</b>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(1 370)	1 880	3 274
Varude muutus	(79)	214	375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	337	327	(1 201)
<b>Rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 086</b>	<b>6 987</b>	<b>10 480</b>
Makstud ettevõtte tulumaks	(272)	(91)	(263)
Makstud intressid	(405)	(453)	(903)
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>4 409</b>	<b>6 443</b>	<b>9 314</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tütar- ja sidusettevõtete ning muude investeeringute ost (miinus omandatud sularaha) / sissemaksed kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutesse	(201)	(203)	(425)
Lõpetatud tegevusvaldkonna müügist laekunud raha (miinus rahasaldo) (Lisa 7)	6 326	0	0
Laekumised muudest investeeringutest	51	84	16
Saadud intressid	3	1	2
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine (Lisa 4)	(1 901)	(1 623)	(2 562)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3	29	308
Antud laenud	(130)	(187)	(331)
Saadud dividendid	828	150	150
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>4 978</b>	<b>(1 750)</b>	<b>(2 841)</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	(1 389)	(693)	(949)
Arvelduskrediidi kasutuse muutus	0	(1 018)	(1 018)
Saadud laenud / Laenude tagasimaksed (Lisa 5)	(1 455)	(868)	(1 884)
Laekunud aktsiate emiteerimisest	0	0	600
Tasutud omaaktsiate tagasiostmisel	(446)	0	(600)
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>	<b>(3 290)</b>	<b>(2 579)</b>	<b>(3 851)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>6 096</b>	<b>2 114</b>	<b>2 621</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 269	3 647	3 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 364	5 760	6 269

Aruande lisad lehekülgedel 23-32 on konsolideeritud vahearuanne lahutamatu osa.

## KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE VALITUD LISAD

### Lisa 1. Üldine informatsioon

AS-i Ekspress Grupp ja tema tütarettevõtete peamised tegevusalad on online meedia, ajalehtede, ajakirjade ja raamatute kirjastamine ning trükiteenuste osutamine. AS Ekspress Grupp (registreerimisnumber 10004677; aadress Parda 6, 10151 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud valdusettevõte. Kontserni konsolideerimisgruppi kuuluvad allpool toodud tütar-, ühis- ja sidusettevõtted.

Käesoleva vahearuanne on juhatus heaks kiitnud ja allkirjastanud 28. oktoobril 2021. Ekspress Grupi kontserni (edaspidi *kontsern*) konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne kajastab allpool toodud ettevõtete majandustulemusi.

Ettevõtte nimi	Staatus	Osalus 30.09.2021	Osalus 31.12.2020	Põhitegevus	Asukoht
<b>Tegevussegment: kesksed tegevused</b>					
Ekspress Grupp AS	Emaettevõte			Kontserniettevõtete haldamine ja tugiteenused	Eesti
Ekspress Finants OÜ	Tütarettevõte	100%	100%	Finantseerimis- ja raamatupidamisteenused (asutatud märts 2020 Printall ASist jagunemise teel)	Eesti
<b>Tegevussegment: meedia (online- ja trükimeedia)</b>					
Ekspress Meedia AS	Tütarettevõte	100%	100%	Online-meedia, päeva- ja nädalalehtede kirjastamine ja ajakirjade kirjastamine	Eesti
Delfi A/S	Tütarettevõte	100%	100%	Online-meedia	Läti
D Screens SIA	Tütarettevõte	100%	100%	Välireklaami müük	Läti
Delfi Ticket Service SIA	Tütarettevõte	100%	100%	Holding ettevõte	Läti
Biļešu Paradīze SIA	Tütarettevõte	100%	100%	Elektronilise piletimüügiplatvormi ja piletimüügikohtade haldamine	Läti
Altero SIA	Sidusettevõte	25,48%	25,48%	Finanstoodete võrdlus- ja vahendusportaal	Läti
Delfi UAB	Tütarettevõte	100%	100%	Online-meedia	Leedu
Sport Media UAB	Tütarettevõte	51%	51%	Hetkel ei tegutse	Leedu
Hea Lugu OÜ	Tütarettevõte	83%	83%	Raamatute kirjastamine	Eesti
Eesti Audioraamatute Keskus OÜ	Sidusettevõte	33,33%	33,33%	Audioraamatute tootmine ja müük (asutatud märts 2020)	Eesti
Adnet Media UAB	Tütarettevõte	100%	100%	Internetireklaami lahendused ja -võrgustik	Leedu
Adnet Media SIA	Tütarettevõte	100%	100%	Internetireklaami lahendused ja -võrgustik	Läti
Videotinklas UAB	Tütarettevõte	100%	100%	Sisuloome produktsioonistuudio	Leedu
Õhtuleht Kirjastus AS	Ühisettevõte	50%	50%	Ajalehtede kirjastamine ja ajakirjade kirjastamine	Eesti
Express Post AS	Ühisettevõte	50%	50%	Periodika kojukanne	Eesti
Linna Ekraanid OÜ	Tütarettevõte	100%	100%	Digitaalse välireklaami müük	Eesti
Babahh Media OÜ	Tütarettevõte	100%	49%	Videootootmise müük, meedia- ja taristulahendused	Eesti
Kinnisvarakeskkond OÜ	Sidusettevõte	49%	49%	Kinnisvaraportaali arendamine	Eesti
<b>Tegevussegment: trükiteenused (lõpetatud tegevusvaldkond)</b>					
Printall AS	Tütarettevõte	0%	100%	Trükiteenuste osutamine (müüdnud september 2021)	Eesti

## Lisa 2. Koostamise alused

ASi Ekspress Grupp 30.09.2021 lõppenud III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2020 lõppenud majandusaasta aruandega.

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Ekspress Grupp 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust ja kõik kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted. Käesolevat vahearuanne ei ole audiitorid auditeerinud ega muul moel kontrollinud. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati kontserni 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

## Lisa 3. Finantsriskide juhtimine

Finantsriskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa kontserni äriprotsesside juhtimisel. Juhtkonna võimel identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske on oluline mõju kontserni kasumlikkusele. Risk on kontserni juhtkonna defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad krediidirisk, likviidsusrisk, tururisk (sh valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk), tegevusrisk ja kapitalirisk.

Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardid ja hea tava ning kontserni ja tema tütarettevõtete sisemised regulatsioonid ja poliitika. Riskide juhtimine kontserni tasandil sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja kontrollimist. Kontserni riskijuhtimise süsteem keskendub finantsturgude ettemääramatusel ja võimaluste leidmisel sellest tulenevate potentsiaalsete negatiivsete mõjude minimeerimiseks kontserni finantstegevusele.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub kontserni emaettevõtte ja tütarettevõtete juhatustel. Kontsern hindab ja piirab riske süstemaatilise riskihalduse kaudu. Kontserni finantsüksus tegeleb kontserni juhtkonna volitusel nii emaettevõtte kui ka tütarettevõtete finantseerimisega ja sellest otseselt tulenevalt likviidsusriski ja intressimäärariski haldamisega. Ühisettevõtetes teostatakse riskijuhtimist koostöös ühisettevõtete teise aktsionäriaga.

Rohkem teavet riskijuhtimise kohta on [ASi Ekspress Grupp koduleheküljel](#).



## Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(tuhandetes EUR)	Materiaalne põhivara		Immateriaalne põhivara	
	9 kuud 2021	9 kuud 2020	9 kuud 2021	9 kuud 2020
<b>Saldo perioodi alguses</b>				
Soetusmaksumus	42 714	41 551	77 076	75 854
Akumuleeritud kulum	(28 580)	(26 608)	(20 441)	(19 485)
<b>Bilansiline väärtus</b>	<b>14 134</b>	<b>14 943</b>	<b>56 635</b>	<b>56 369</b>
Ostud ja parendused*	2 907	1 316	1 347	845
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	(2)	0	0	0
Põhivara mahakandmine ja allahindlus	(61)	(2)	(51)	(25)
Ümberklassifitseerimine	39	0	(40)	0
Soetatud äriühenduste kaudu	41	1	282	457
Müüdud äriühenduste kaudu	(8 608)	0	(382)	0
Põhivara kulum	(2 260)	(1 911)	(1 089)	(1 063)
<b>Saldo perioodi lõpus</b>				
Soetusmaksumus	12 610	42 799	77 657	77 118
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	(6 419)	(28 451)	(20 955)	(20 535)
<b>Bilansiline väärtus</b>	<b>6 191</b>	<b>14 348</b>	<b>56 702</b>	<b>56 583</b>

\* 2021. aasta I kvartali materiaalse põhivara ostud ja parendused sisaldavad renditavate varade kasutusõiguse arvele võtmist summas 1 332 tuhat eurot vastavalt raamatupidamisstandardile IFRS 16 „Rendilepingud“.

## Lisa 5. Pangalaenud ja laenukohustused

(tuhandetes EUR)	Summa kokku	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Rohkem kui 5 aasta jooksul
<b>Saldo seisuga 30.09.2021</b>				
Arvelduskrediit	0	0	0	0
Pikaajalised pangalaenud	9 031	1 320	7 711	0
Võlakirjad	5 000	0	0	5 000
Rendikohustus	4 486	351	4 135	0
<b>Kokku</b>	<b>18 517</b>	<b>1 671</b>	<b>11 846</b>	<b>5 000</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2020</b>				
Arvelduskrediit	0	0	0	0
Pikaajalised pangalaenud	12 545	2 401	10 144	0
Võlakirjad	5 000	0	0	5 000
Rendikohustus	4 657	1 212	3 445	0
<b>Kokku</b>	<b>22 202</b>	<b>3 613</b>	<b>13 589</b>	<b>5 000</b>

Printall ASI osaluse müügitehingu raames tasuti septembris 2021 AS-ile SEB Pank laenulepingust tulenev Printall ASI laenujääk summas 2,06 miljonit eurot.

2021. aasta juulis AS Ekspress Grupp ja AS SEB Pank sõlmisid laenulepingute muudatused, mille tulemusena on laenude uueks tähtajaks 18. juuli 2026. aasta, varasema 25. aprill 2022 asemel. Uue kokkuleppe kohaselt vähendati igakuist tagasimakset 204 tuhandelt eurolt kuus 60 tuhande euronit kuus.

Lisaks sõlmiti AS-iga SEB Pank uus laenuleping refinantseerimaks AS Citadele banka laen summas 2,1 miljonit eurot ja tähtajaga 3. juuni 2024. Uue lepingu kohaselt jääb laenu tagasimaksegraafik samaks, laenu uueks tähtajaks on 18. juuli 2026.

Uute lepingute kohaselt on intressi marginaaliks vahemik 1,75%-1,9% varasema 1,9%-3,9% asemel. Muud peamised laenulepingutingimused jäid samaks.

## Lisa 6. Segmendiaruanne

Tegevussegmentid on juhtkond määratlenud emaettevõtte ASi Ekspress Grupp juhatuse jälgitavate aruannete põhjal. Juhatuse hindab äritegevust ettevõtte perspektiivist lähtudes.

2021. aasta septembris müüs AS Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS. Kuni müügini moodustas Printall ASi äritegevus trükiteenuste segmenti. Trükiteenuste segmenti kajastatakse 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanndes lõpetatud tegevusvaldkonnana ning antud segmenti tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruanndes eraldi real „Kasum/-kahjum lõpetatud tegevusvaldkonnast“.

Alates käeolevast vahearuanndest on kontsern tegutsemas ainult ühes jätkuvas tegevussegmentis, milleks on meediasegment.

**Meediasegment:** *online* uudisportaalide ja kuulutuste portaalide haldamine, reklaamimüük oma portaalides üle Baltikumi ning ajalehtede, ajakirjade, kliendi- ja reklaamlehtede ning raamatute kirjastamine ja väljaandmine Eestis ning digitaalse välireklaami müük Eestis ja Lätis. Meediasegment hõlmab samuti tehnoloogia- ja innovatsioonikonverentsi „Login“ korraldamist Leedus, elektroonilise piletimüügiplatvormi ([bilesuparadize.lv](https://bilesuparadize.lv)) ja piletimüügikohtade haldamist Lätis ning sisuloome produktsioonistuudiot Leedus.

Sellesse segmenti kuuluvad tütarettevõtted Ekspress Meedia AS (Eesti), AS Delfi (Läti), UAB Delfi (Leedu), OÜ Hea Lugu (Eesti), D Screens SIA (Läti), Adnet Media (Leedu, Eesti, Läti) ja Linna Ekraanid OÜ (Eesti), Babahh Media OÜ (Eesti), SIA Biļešu Paradīze (Läti) ja Videotinklas UAB (Leedu).

**Meediasegmenti** peamiseks tuludeks on reklaambännerite ja teiste reklaamipindade ja -toodete ning digitellimuste müük oma portaalides nii Eestis, Lätis kui Leedus. Reklaamipindade müük ajalehtedes ja ajakirjades, ajalehtede ja ajakirjade tellimustulud ja üksikmüük. Raamatute ja erinevate sarjade müük ning teenustasu kliendimaterjalide koostamisest ning muudest projektidest. Lisaks digitaalse välireklaami müüki ja piletimüügiplatvormid Eestis ja Lätis.

**Kontserni kesksed tegevused** on kajastatud eraldi ning need ei moodusta eraldi tegevusvaldkonda. Siia alla kuulub emaettevõtte AS Ekspress Grupp, mis pakub kontsernisiseselt juriidilise nõustamise ja IT-teenuseid ning Ekspress Finants OÜ, mis pakub raamatupidamise teenuseid kontserni ettevõtetele.

Juhatuse hindab tegevussegmentide tulemuslikkust eelkõige müügitulu, EBITDA ja EBITDA marginaali põhjal. Segmentide reklaamimüügituludest ei ole maha arvatud agentuuridele makstavaid mahupõhiseid ja muid tasusid, kuna kontserni juhtkond jälgib ettevõtete ja segmentide brutotulusid. Allahindlused ja hinnavähendused kajastuvad kontserni müügitulu vähendusena ja on näidatud elimineerimiste koondreal. Segmentide tulemusel ei kajastu kontsernisisesed juhtimistasud, firmaväärtuste allahindlused.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine segmentidevahelised tehingud oluliselt tingimustest, millega on tehtud tehinguid kolmandate osapooltega.

III kv 2021 (tuhandetes EUR)	Meedia	Trüki- teenused (lõpetatud)*	Kesksed tegevused	Elimineeri- mised	Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)
<b>Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt</b>	12 910	2 729	321	0	15 959
Segmentidevaheline müügitulu	15	353	679	(1 047)	0
Segmendi müügitulu kokku	12 925	3 082	999	(1 047)	15 959
<b>EBITDA</b>	2 401	264	(134)	(32)	2 500
<b>EBITDA marginaal</b>	19%	9%			16%
Põhivara kulum (Lisa 4)					1 043
Ärikasum /(kahjum)					(816)
Investeeringud (Lisa 4)					707

\* vaata lisa 7

III kv 2020 (tuhandetes EUR)	Meedia	Trüki- teenused (lõpetatud)*	Kesksed tegevused	Elimineeri- mised	Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)
<b>Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt</b>	10 737	4 331	152	0	15 220
Segmentidevaheline müügitulu	13	570	542	(1 125)	0
Segmendi müügitulu kokku	10 750	4 901	693	(1 125)	15 220
<b>EBITDA</b>	1 729	603	(90)	(11)	2 231
<b>EBITDA marginaal</b>	16%	12%			15%
Põhivara kulum (Lisa 4)					963
Ärikasum /(kahjum)					1 274
Investeeringud (Lisa 4)					597

\* vaata lisa 7

9 kuud 2021 (tuhandetes EUR)	Meedia	Trüki- teenused (lõpetatud)*	Kesksed tegevused	Elimineeri- mised	Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)
<b>Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt</b>	36 440	11 707	993	0	49 140
Segmentidevaheline müügitulu	45	1 537	2 113	(3 695)	0
Segmendi müügitulu kokku	36 485	13 244	3 106	(3 695)	49 140
<b>EBITDA</b>	5 478	1 286	(423)	(85)	6 255
<b>EBITDA marginaal</b>	15%	10%			13%
Põhivara kulum (Lisa 4)					3 349
Ärikasum /(kahjum)					709
Investeeringud (Lisa 4)					4 254

\* vaata lisa 7

9 kuud 2020 (tuhandetes EUR)	Meedia	Trüki- teenused (lõpetatud)*	Kesksete tegevused	Elimineeri- mised	Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	30 620	13 941	306	0	44 867
Segmentidevaheline müügitulu	47	1 773	1 423	(3 243)	0
Segmenti müügitulu kokku	30 667	15 714	1 728	(3 243)	44 867
<b>EBITDA</b>	<b>3 491</b>	<b>1 434</b>	<b>(325)</b>	<b>(43)</b>	<b>4 556</b>
<b>EBITDA marginaal</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>			<b>10%</b>
Põhivara kulum (Lisa 4)					2 974
Ärikasum / (kahjum)					1 593
Investeeringud (Lisa 4)					2 162

\* vaata lisa 7

(tuhandetes EUR)	Müügitulu			
	III kv 2021	III kv 2020	9 kuud 2021	9 kuud 2020
Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)	15 959	15 220	49 140	44 867
Lõpetatud tegevusvaldkonna elimineerimine	(3 082)	(4 901)	(13 244)	(15 714)
Segmentidevaheline elimineerimine	387	595	1 677	1 826
<b>KONTSERN KOKKU</b>	<b>13 265</b>	<b>10 914</b>	<b>37 573</b>	<b>30 978</b>

(tuhandetes EUR)	EBITDA			
	III kv 2021	III kv 2020	9 kuud 2021	9 kuud 2020
Kontsern kokku (jätkuvad + lõpetatud)	2 500	2 231	6 255	4 556
Lõpetatud tegevusvaldkonna elimineerimine	(264)	(603)	(1 286)	(1 434)
Segmentidevaheline elimineerimine	16	0	83	0
<b>KONTSERN KOKKU</b>	<b>2 251</b>	<b>1 628</b>	<b>5 051</b>	<b>3 122</b>

## Lisa 7. Lõpetatud tegevusvaldkond

2021. aasta septembris müüs AS Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS'i. Kontserni juhatus otsustas müüa Printall AS'i eesmärgiga väljuda ärisektorist, mis ei vasta kontserni strateegiale ja kus on suur investeringuvajadus. Tehingu tulemusena vabaneb kapital kontserni digivaldkonna kasvu rahastamiseks.

Kooskõlas ASi Ekspress Grupp 13.07.2021 erakorralise üldkoosoleku otsusega allkirjastasid AS Ekspress Grupp ja OÜ Trükitung 3. septembril 2021 müügilepingu, mille kohaselt müüs Ekspress Grupp 100%lise osaluse tütarettevõttes Printall AS. Tehing viidi lõpuni seisuga 6. september 2021. 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud vahearuanandes on esitatud andmed jätkuvate tegevusvaldkondade kohta, kus lõpetatud tegevusvaldkonnana tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi real „Kasum/-kahjum lõpetatud tegevusvaldkonnast“. Kuni müügini moodustas Printall AS'i äritegevus trükiteenuste segmenti, mida alates käesolevast aruandest kajastab kontsern lõpetatud tegevusvaldkonnana. Vahearuande koondkasumiaruandes ja segmenti ülevaadetes on jätkuvate tegevusvaldkondade võrdlusandmed korrigeeritud. Konsolideeritud bilansis vastavalt ja rahavoogudes IFRS-i nõuetele korrigeerimisi tehtud ei ole. Trükiteenuste segmentiga seotud varad on bilansis seisuga 31.12.2020 endiselt rida-realt konsolideeritud, kuna Printall AS-i müük ei olnud seisuga 31.12.2020 käsitletav veel lõpetatud tegevusvaldkonnana.

### Kasum /(kahjum) lõpetatud tegevusvaldkonnast

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2021	9 kuud 2020	12 kuud 2020
Segmenti müügitulu	13 244	15 714	21 384
Segmentidevaheline müügitulu	(1 677)	(1 826)	(2 655)
<b>Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt</b>	<b>11 567</b>	<b>13 888</b>	<b>18 730</b>
Segmenti kulud	(12 898)	(15 081)	(21 414)
Segmentidevahelised kulud	1 677	1 826	2 655
<b>Kontsernivälised kulud</b>	<b>(11 221)</b>	<b>(13 256)</b>	<b>(18 760)</b>
<b>Aruandeperioodi kasum /(kahjum)</b>	<b>346</b>	<b>633</b>	<b>(30)</b>
Kahjum tegevusvaldkonna müügist	(2 272)	-	-
<b>Kasum /(kahjum) lõpetatud tegevusvaldkonnast</b>	<b>(1 926)</b>	<b>633</b>	<b>(30)</b>
Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (euro)	(0,06)	0,02	0,00
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (euro)	(0,06)	0,02	0,00

### Rahavood lõpetatud tegevusvaldkonnast

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2021	9 kuud 2020	12 kuud 2020
Rahavood äritegevusest	1 079	2 293	3 350
Rahavood investeerimistegevusest	6 151	(406)	(512)
Rahavood finantseerimistegevusest	(1 514)	(1 528)	(2 236)
<b>Rahavood kokku</b>	<b>5 716</b>	<b>359</b>	<b>602</b>

### Müügitehingu rahaline mõju kontsernile

(tuhandetes EUR)	2021
<b>Netovara</b>	<b>(9 312)</b>
Laekunud osaluse müügist	6 340
Ajatatud makse	700
Raha ja raha ekvivalendid müüdü tegevusvaldkonnas	(14)
<b>Kokku rahaline mõju kontsernile</b>	<b>6 326</b>

## Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Emaettevõttele kuuluvaid omaaktsiaid ei arvestata ringluses olevate aktsiate hulka.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Emaettevõttele kuuluvaid omaaktsiaid ei arvestata ringluses olevate aktsiate hulka.

EUR	III kv 2021			III kv 2020		
	Jätkuvad tegevus-valdkonnad	Lõpetatud tegevus-valdkond	Kokku	Jätkuvad tegevus-valdkonnad	Lõpetatud tegevus-valdkond	Kokku
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	1 142 254	(2 229 612)	(1 087 357)	764 593	309 544	1 074 137
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv perioodi lõpus	30 282 869	30 282 869	30 282 869	29 779 314	29 779 314	29 779 314
Potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv perioodi lõpus	1 064 071	1 064 071	1 064 071	2 853 966	2 853 966	2 853 966
<b>Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta</b>	<b>0,04</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,04)</b>	<b>0,03</b>	<b>0,01</b>	<b>0,04</b>
<b>Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta</b>	<b>0,04</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,03)</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>

EUR	9 kuud 2021			9 kuud 2020		
	Jätkuvad tegevus-valdkonnad	Lõpetatud tegevus-valdkond	Kokku	Jätkuvad tegevus-valdkonnad	Lõpetatud tegevus-valdkond	Kokku
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	1 818 958	(1 925 904)	(106 946)	273 402	632 778	906 180
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv perioodi lõpus	30 229 763	30 229 763	30 229 763	29 779 314	29 779 314	29 779 314
Potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv perioodi lõpus	1 064 071	1 064 071	1 064 071	2 853 966	2 853 966	2 853 966
<b>Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta</b>	<b>0,06</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>
<b>Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta</b>	<b>0,06</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>

## Lisa 9. Aktsioptsiooniskeem

2017. aasta juunis kinnitas aktsionäride üldkoosolek võtmetöötajatele suunatud aktsioptsiooniskeemi, mis realiseerus suures osas 2020. aasta lõpus ja 2021. aasta I kvartalis.

30. septembriks 2021 oli 2017. aastal kinnitatud programmist väljastatud optsoonide saldo 69 tuhat optiooni (seisuga 31.12.2020: 450 tuhat optiooni), millest igäüks annab õiguse saada tasuta ühe ettevõtte aktsia. Üldjuhul oli igal kalendriaastal võimalik välja teenida 1/3 optioonidest. Aktsioptsioone sai kasutada alates detsembrist 2020. Seisuga 30.09.2021 oli nimetatud aktsioptsioonikohustuse suurus 51 tuhat eurot (31.12.2020: 289 tuhat eurot).

2020. aasta septembris kinnitas aktsionäride üldkoosolek uue aktsioptsiooniprogrammi perioodiks 2021-2023, mis on suunatud AS-i Ekspress Grupp ja temaga samasse kontserni kuuluvate äriühingute tegevjuhtkonnale. Seisuga 30.09.2021 on antud programmi raames kokku väljastatud 1 064 tuhat optiooni, millest igäüks annab õiguse omandada ühe ettevõtte aktsia ostuhinnaga, mis on optsoonide väljastamise hetkel kehtiv aktsiate nimiväärtus. Optsoonide realiseerimine ja aktsiate väljalaskmine toimub ASi Ekspress Grupp aktsiakapitali suurendamise ja uute aktsiate väljalaskmise teel.

Aktsioptsioonide kinnitamisel võeti optsoonid arvele nende õiglases väärtuses ning kajastati ühelt poolt kasumiaruandes tööjõukuluna ja teiselt poolt omakapitalis aktsioptsiooni reservina. Seisuga 30.09.2021 oli nimetatud reservi suuruseks 27 tuhat eurot (31.12.2020 0 eurot).

## Lisa 10. Omakapital ja dividendid

### Aktiakapital

Seisuga 30. september 2021 ASi Ekspress Grupp aktiakapital on 18 478 105 eurot (31.12.2020: 18 478 105 eurot) ja see koosneb 30 796 841 aktsiast (31.12.2020: 30 796 841 aktsiat) nominaalväärtusega 0,60 eurot aktsia kohta.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktiakapital on 25 564 656 eurot.

### Omaaktsiad

2021. aasta 9 kuu jooksul anti aktsioptsiooniskeemi raames optiooni omanikele üle 374 611 aktsiat ja osteti tagasi 547 162 aktsiat, mille tulemusena suurenes omaaktsiate saldo 175 tuhande euro võrra.

Seisuga 30. september 2021 oli ettevõttel 513 972 omaaktsiat (31.12.2020: 341 421) kogusummas 384 tuhat eurot (31.12.2020: 209 tuhat eurot).

### Dividendid

Kontserni juhatus on teinud aktsionäridele ettepaneku seoses Printall AS'i müügiga maksta aktsionäridele erakorralise dividendina välja 10 euro senti ühe aktsia kohta, mis teeb kokku 3,03 miljonit eurot. Aktsionäride otsused võetakse vastu erakorralist üldkoosolekut kokkukutsumata 04. november 2021. Õigus dividendidele on 19. novembril 2021. aastal arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga ASi Ekspress Grupp aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel. Väärtpaperitega seotud õiguste muutmise päev (*ex-date*) on 18. november 2021. aastal, sellest kuupäevast alates ei ole aktsiad omandanud isik õigustatud dividende saama.

Dividendid makstakse aktsionäridele välja 23. novembril 2021. aastal aktsionäri väärtpaperikontoga seotud arvelduskontole.

Kokku on seisuga 30. september 2021 võimalik tulumaksuvabalt maksta välja dividende kogusummas 27,5 miljonit eurot.

## Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud juhtkonna võtmeisikutega ja nende poolt kontrollitavate ettevõttega, sidusettevõtetega ning ühisettevõtetega. Juhtkonna võtmeisikud on kontserni ja kontserniettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed.

ASi Ekspress Grupp kontrolliv isik on Hans H. Luik.

Kontsern on ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele.

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2021		30.09.2021		31.12.2020	
	Müügid	Ostud	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted*	29	486	711	282	1	9
Sidusettevõtted	122	21	196	0	186	0
Ühisettevõtted	1 018	1 463	122	213	218	197
<b>Kokku</b>	<b>1 169</b>	<b>1 970</b>	<b>1 029</b>	<b>495</b>	<b>405</b>	<b>206</b>

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2020		30.09.2020		31.12.2019	
	Müügid	Ostud	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted	4	314	2	24	9	12
Sidusettevõtted	121	24	161	2	182	0
Ühisettevõtted	320	834	279	185	107	116
<b>Kokku</b>	<b>445</b>	<b>1 172</b>	<b>442</b>	<b>211</b>	<b>297</b>	<b>128</b>

\* alates september 2021 on Printall AS nõukogu liikmega seotud ettevõtte ning Printall AS'iga seotud tehingud ja saldod kajastatakse real "Juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted". Varem oli Printall AS kontserniettevõtte ning temaga seotud tehingud ja saldod lisas "Tehingud seotud osapooltega" ei kajastu.

Vastavalt 4. mail 2012 toimunud üldkoosoleku otsusele makstakse Hans H. Luigele finantseerimislepingute käendamise eest tagatise seadmise tasu 1,5% aastas tagatise summast, milleks on 4 miljonit eurot, kuni antud tagatise kehtivuse lõpuni. 2021. aasta 9 kuu jooksul tasuti isikliku garantii eest 45 tuhat eurot (9 kuud 2020: 41 tuhat eurot) ja tasumata võlga seisuga 30. september 2021 ja 31. detsember 2020 ei ole.

### Konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtete juhtkondade ja nõukogu liikmete tasustamine

(tuhandetes EUR)	9 kuud 2021	9 kuud 2020
Töötasud ja muud hüvitised (ilma sotsiaalmaksuta)	1 309	1 132
Aktsiaoptsoon	22	24
<b>Kokku (ilma sotsiaalmaksuta)</b>	<b>1 331</b>	<b>1 156</b>

Konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikidele juhatuste liikmetele (sh tütarettevõtete tegevjuhtkonnale, kui nendes ettevõtetes ei ole juhatust Eesti seaduse mõistes) (edaspidi tegevjuhtkond) makstakse lepingu lõppemisel ja lõpetamisel kompensatsiooni vastavalt ametilepingus ettenähtud tingimustele. Tegevjuhtkonna lahkumishüvitised kuuluvad üldjuhul väljamaksmisele juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte. Kui tegevjuhtkonna liige kutsutakse tagasi olulise põhjusega, tuleb ette teatada kuni 3 kuud ja tasuda täiendavalt kuni 8 kuu palga ulatuses lahkumishüvitist. Töösuhte lõpetamisel üldjuhul kompensatsiooni ei maksta, kui tegevjuhtkonna liige lahku omaenda initsiatiivil või juhul, kui nõukogu kutsub tegevjuhtkonna liikme tagasi olulise põhjusega. Potentsiaalne tegevjuhtkonna lahkumishüvitiste maksimaalne brutosumma seisuga 30.09.2021 oli 704 tuhat eurot (31.12.2020: 759 tuhat eurot). Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete nõukogu liikmetele eraldi tasu liikmeks olemise eest ei maksta ning ei ole ette nähtud ka kompensatsiooni nende tagasikutsumisel.

## Lisa 12. Tingimuslikud varad ja kohustused

28.04.2020 toimetati ASle Ekspress Meedia Harju Maakohtu poolt kätte MM Grupp OÜ hagi, milles viimane nõuab ASilt Ekspress Meedia 2,0 miljonit eurot väidetavalt ebaõigete faktiväidete avaldamisega seotud mittevaralise või alternatiivselt tulevikus tekkiva varalise kahju hüvitamiseks. 17.03.2021 tegi Harju Maakohus MM Grupp OÜ hagi AS Ekspress Meedia vastu otsuse, millega jättis rahuldamata kahju hüvitamise nõude summas 2,0 miljonit eurot ja rahuldab hagi ühe faktiväite ümberlükkamise nõudes. Menetluskulud jättis kohus poolte endi kanda. MM Grupp OÜ esitas apellatsioonikaebuse Tallinna Ringkonnakohtule.



## Juhatus kinnitus kontserni vahearuandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3-32 esitatud AS-i Ekspress Grupp tegevusaruanne ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annavad õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust kontserni finantsseisundile, tulemusele ja rahavoogudele, sisaldab peamiste riskide kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Mari-Liis Rüütsalu	juhatuse esimees	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>	28.10.2021
Signe Kukin	juhatuse liige	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>	28.10.2021
Kaspar Hanni	juhatuse liige	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>	28.10.2021

## KONTSERNI PÕHITEGEVUS JA OLEMUS

Ekspress Grupp on 30-aastase ajalooga Baltimaade juhtiv meediakontsern, kuhu kuulub neli meediaettevõtet Eestis, Lätis ja Leedus ning Baltikumi üks suuremaid trükikodasid. Meil on märkimisväärne digitaalse sisu ja reklaamilahenduste loomise võimekus ja me korraldame mõjuvaid ja meelde jäävaid meelelahutusüritusi.

Meie klientideks on meediasisu tarbijad (jae- ja ärikliendid), reklaamiostjad ja teised organisatsioonid, kes meie ettevõtete teenuseid ostavad.

- **Põhitegevus:** ajakirjandusliku sisu loomine, uudisteportaalide toimetamine, ajalehtede, ajakirjade ja raamatute kirjastamine üle Baltikumi.
- **Digitaalsete ärisuundade arendamine:** digitaalsete tulude osakaal on pidevas tõusutrendis.
- **Trükiteenuseid osutame** Eesti ja välisriikide klientidele, samuti kõigile enda väljaannetele (kuni august 2021).
- **Põhitegevusi toetab** infotehnoloogia arendus, audiovisuaalse produktsiooni lahendused, reklaamipindade rent, paberväljaannete kojukanne.
- **Kinnisvaraportaali** haldamine Eestis.
- Üha rohkem meelelahutusürituste ja teiste sündmuste korraldamine.
- **Elektronilise piletimüügiplatvormi ja piletimüügikohtade** haldamine Lätis.

ASi Ekspress Grupi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil alates 5.aprillist 2007. Suuraksionär on Hans H. Luik, kelle kui lõpliku kasusaaja osalus läbi erinevate ettevõtete on 67,55%.

## Ekspress Grupp numbrites 2020 - jätkuvad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad



\*Digitallijate, väljaannete, online-meedia platvormide, ettevõtete ja töötajate arv sisaldab ka ühis- ja sidusettevõtete näitajaid.

adnet  
media

altero.ee

BABAHH

BIĚŠU  
PARADĪZE

LINNA EKRAANID

Ds  
dscreens.lv

HEA  
LUGU

EKSPRESS  
MEEDIA

KINNIS-  
VARA  
24

Tiiu

express  
post

Õhtuleht  
Kirjastus

Delfi

●●● EestiPäevaleht

EESTI EKSPRESS

Maaleht

Kroonika

EESTI  
NAINE

anne  
& stül

PERE ja KODU

MAAKODU

Oma Maitse

Tervis

PLUSS

piletitasku

Õhtuleht

Linnaleht

Naisteleht

Naisteleht  
55+

tv  
teleleht

Kodukiri

Nipiraamat

käsitöö

Kalale! LOODUSES

Eesti Ajalugu

Eesti Mets

\*Brändid, mida AS Ekspress Grupp omab või millesse on investeerinud

\*Rohkem informatsiooni meie brändide ja ettevõtete kohta on AS Ekspress Grupp koduleheküljel